

Documento informativo relativo al prodotto assicurativo

Compagnia: BCC Assicurazioni

numero di iscrizione Albo Imprese IVASS

Prodotto: MUTUO INCENDIO PROTETTO

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

Che tipo di assicurazione è?

Il prodotto MUTUO INCENDIO PROTETTO assicura Fabbricati e/o porzioni gravati da ipoteca in dipendenza di contratti di mutuo erogati da una Banca di Credito Cooperativo o Cassa Rurale ed Artigiana presso la quale il Contraente e/o l'Assicurato sia cliente.



Che cosa è assicurato

L'assicurazione copre i danni materiali e diretti causati al Fabbricato assicurato, anche se di proprietà di terzi, da:

- ✓ incendio;
- ✓ fulmine;
- ✓ esplosione e scoppio non causati da ordigni esplosivi;
- ✓ caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate;
- ✓ urto di veicoli non appartenenti al Contraente/Assicurato in transito sulla pubblica via;
- ✓ onda sonora determinata da aeromobili od oggetti in genere in moto a velocità supersonica;
- ✓ fumo fuoriuscito a seguito di guasto improvviso ed accidentale agli impianti per la produzione di calore facenti parte dei fabbricati medesimi, purché detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini;
- ✓ implosione (eccesso di pressione esterna rispetto a quella interna);
- ✓ guasti causati dal Contraente/Assicurato e/o da terzi e/o per ordine dell'Autorità allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio od altro evento garantito con la polizza.

Per il dettaglio delle altre garanzie sempre operanti si rimanda al DIP aggiuntivo.

Puoi inoltre integrare la polizza con le seguenti ulteriori garanzie opzionali:

- danni da Eventi Naturali e Socio-Politici;
- danni d'Acqua e da Fenomeno Elettrico;
- danni a Terzi.



Che cosa non è assicurato?

Fabbricati che abbiano la seguente destinazione:

- ✗ lavorazione e/o deposito di esplosivi, pirotecnica, fiammiferi;
- ✗ lavorazione e/o deposito di stracci, ovatte, carta da macero, cartaccia, abiti usati;
- ✗ lavorazione e/o deposito di materie plastiche espanse e/o alveolari, poliuretani espansi;
- ✗ lavorazione e/o deposito di materiali radioattivi/impiego di energia nucleare;
- ✗ rischi off-shore;
- ✗ allevamenti industriali di bestiame;
- ✗ industrie enologiche, casearie, olearie, molitorie;
- ✗ petrolchimici;
- ✗ depositi intensivi, intendendosi per tali quelli con altezza di impilamento merci uguale o superiore a 10 metri;
- ✗ lavorazione e/o deposito di cellulosa e carta da paglia, canne ed altre materie vegetali;
- ✗ discoteche, night club, piano bar, locali notturni in genere, sale giochi in genere;
- ✗ cinema, teatri;
- ✗ trattamento e/o compostaggio e/o raccolta di rifiuti di qualsiasi genere;
- ✗ impianti/centrali a biomassa;
- ✗ giostre, spettacoli viaggianti, luna park, cantieri navali, rimessaggio o vendita imbarcazioni;
- ✗ stabilimenti balneari;
- ✗ uffici e sedi di compagnie aeree, partiti politici e/o sindacali;
- ✗ fabbrica di armi; allevamenti di animali da pelliccia;
- ✗ sale scommesse, case da gioco (casinò) e sale Bingo.
- ✗ Civile abitazione
- ✗ fabbricati di interesse storico – artistico e i Fabbricati abbandonati.



Ci sono limiti di copertura?

Sono presenti:

- ! fattispecie di danni esclusi dalla copertura
- ! per alcune garanzie limiti di Indennizzo, scoperti e franchigie fisse.



Dove vale la copertura?

L'assicurazione vale per i Fabbricati identificati in polizza e ubicati entro i confini della Repubblica Italiana.



Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto hai l'obbligo di rendere dichiarazioni esatte e non reticenti sulle circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio. Il mancato rispetto di tale obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione.

Hai l'obbligo di comunicare ogni cambio di destinazione d'uso del Fabbricato, oltre che ogni altro tipo di aggravamento o diminuzione del rischio successivi alla stipula del contratto.

Hai il dovere di denunciare alla Compagnia il verificarsi del sinistro entro i termini previsti contrattualmente ed indicati nelle Condizioni di Polizza e di comunicare per iscritto alla Compagnia l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio. In caso di sinistro, hai il dovere di darne avviso a tutti gli assicuratori indicando a ciascuno il nome degli altri.



Quando e come devo pagare?

Il premio o la rata di premio (comprensivo di imposte di legge) devono essere corrisposti al momento della sottoscrizione della polizza. I premi successivi o le rate di premio successive devono essere pagati entro il quindicesimo giorno dopo quello della scadenza. La polizza può prevedere il frazionamento annuale, semestrale o in rata unica per la sua intera durata. Le rate vanno pagate alle scadenze stabilite in base al frazionamento. Il pagamento può essere effettuato tramite: Assegno Bancario, Assegno Circolare, Bonifico bancario con accredito sull'apposito conto corrente intestato alla Compagnia o all'Intermediario, in Contanti per i premi di importo non superiore a € 750,00 annui, addebito automatico sul conto corrente (procedura SEPA) intestato al Contraente della polizza, Vaglia Postale, Bancomat e Carta di Credito se utilizzati dall'Intermediario o dalla Compagnia.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. I premi devono essere pagati all'Intermediario alla quale è assegnata la polizza oppure alla Compagnia.

Il contratto ha una durata minima di un anno, è ammessa la stipulazione pluriennale, e prevede la possibilità di essere stipulato sia con tacito rinnovo che senza tacito rinnovo, a tua scelta. In caso di tacito rinnovo, in assenza di disdetta da parte del Contraente o della Compagnia, il contratto si intende rinnovato per una nuova annualità. In caso di assenza di tacito rinnovo il contratto cessa alla data di scadenza indicata in polizza senza necessità di comunicazione fra le parti.



Come posso disdire la polizza?

Con raccomandata o PEC spedite almeno 30 giorni:

- prima della scadenza per assicurazioni di durata annuale
- prima della scadenza del quinto anno per assicurazioni con durata poliennale superiore a cinque anni e con riduzione di premio
- prima della scadenza di ogni singola annualità per assicurazioni con durata poliennale senza riduzione di premio.

In caso di disdetta di polizza poliennale con pagamento a premio unico, Bcc Assicurazioni rimborsa la parte di premio pagato (al netto delle imposte) per le annualità rimanenti.

Anche la Compagnia può inviarti disdetta con le medesime modalità.

Nel caso in cui la tua comunicazione di esercizio della facoltà di disdetta non sia pervenuta alla Compagnia entro tali termini, il contratto si rinnoverà ancora per un anno e la disdetta verrà tenuta valida per l'annualità successiva e non sei tenuto ad inviare ulteriori comunicazioni alla Compagnia.

Il Contraente, qualora sia una persona fisica, ha diritto di recedere dal contratto entro 60 giorni dal momento in cui lo stesso è stato concluso, dandone comunicazione alla Compagnia con lettera raccomandata o comunicazione di posta elettronica certificata.